

# UM UTHAINA PROJECT

130 sqm-160 sqm  
190 sqm-230 sqm

Um Uthaina  
Behind the Sixth Circle Tower & Zubaida Beauty Center

أم أذينة  
خلف أبراج السادس وزبيدة بيوتي سينتر

[Taj-alsafa.com](http://Taj-alsafa.com)

## FEATURES

- Premium Locations
- Luxury In-Out
- 9 Apartments
- Top Security System
- High Services
- High End Finishes
- Home Automation
- The highest international quality standards

## مواصفات المبنى

- تصميم Modern style- Tower look ليعطيك مظهر خارجي مميز واطلالات رائعة
- Italian Porcelain Cladding (Semi-Mechanical)- Atlas Concorde group
- تعدد مراحل العزل بأعلى المواصفات، لإنهاء الرطوبة مدى الحياة
- المبنى مقاوم للزلازل
- نظام حديث للتقطيع الداخلي بألواح اسمنتية من البولسترين والكونكريت مقاومة للرطوبة والعضونة
- وعازل للحرارة والصوت وتستخدم في الأبنية الخضراء- Eco Panel Concrete
- نظام أمان عالي جدا (كاميرات، أنظمة حماية، أنظمة حريق، إنتركم)
- مصعد إيطالي Bonex- Full Package roomless
- أنظمة حريق للمرافق المشتركة
- المدخل الرئيسية مميزة بأعلى مستوى من الضخامة
- مواقف مخصصة لكل شقة
- مستودعات تخزين لكل شقة
- خدمات مشتركة تلبى جميع احتياجات السكان (شاحن كهربائي، High pressure, Compressor)
- حدائق خارجية Landscaping للمبنى

## مواصفات الشقة

باب رئيسي بأعلى مستوى حماية مقاوم للكسر والخدش والحريق وعازل للصوت والحرارة بمقبض وعين سحرية smart  
أبواب داخلية بمواصفات عالمية ملبسة بخشب مضغوط ألماني مقاوم للخدوش والماء والرطوبة بسماكة 4.5 سم  
مبطن بخشب سويد صولد وهولي كور ألماني عازل للصوت ومقاوم للتمدد بمقبض زنك كروم ZAHA HADID STYLE  
بلاط الأرضيات بورسلان إسباني نوع Navarti 90x90 لكامل الشقة بأعلى المواصفات  
تدفئة تحت البلاط Interplast يوناني- صحي، يستخدم في الأبنية الخضراء  
تكييف مركزي لكامل الشقة نوع clivet إيطالي  
نوافذ french window بمقطع ألومنيوم خاص (تاج الصفا) دبل جليز 6 ملم نوع AGC بلجيكي بضراغ 20 ملم  
مضاد للأشعة الضارة وعازل للصوت والحرارة، مشكل من ألومنيوم بسماكة 1.7 ملم واكسسوارات إيطالية  
أباجورات نوع سيدرا بلجيكي تعمل على الكهرباء (smart) مضغوطة قوم على 65 بار  
الشقة Home Automation ( تدفئة، تكييف، إنارة، أباجورات، إنتركم، كاميرات، أبواب، برادي، أجهزة كهربائية)  
كهربائيات Schneider ألماني Bticino إيطالي SPARK ELECTRIC  
إنتركم سمات SPARK ELECTRIC IP  
جهاز قياس الحرارة الداخلية والخارجية للشقة بإمكانية التحكم بالتكييف والتدفئة حسب العوامل الجوية (smart)  
جهاز رقمي لقياس مستوى الماء في الشقة  
الصحيات واكسسوارات الحمامات نوع Jaquar لكامل الشقة بأرقى التصاميم والمواصفات، مقاومة للبكتيريا  
مصدر الطاقة يعمل على الغاز مجهز ببويلر interplast يوناني يزود الماء الساخن، التدفئة، fireplace، الطباخ  
ستالايت مركزي  
إنترنت مركزي Fiber يدعم كامل الشقة  
Motion Detector كامل المرافق المشتركة والحمامات ومداخل الشقق  
4000 لتر ماء مع مضخات عدد 2 Wilo ألماني مجهزة easypress  
غرفة خزين خاصة لكل شقة  
غرفة خادمة (للمساحات الكبيرة 190 متر)  
ديكورات داخلية للأسقف والجدران (Gypsumboard cladding and lighting)  
خزنة مجوهرات خاصة بالشقة  
Fire place إيطالي

## الكفالات

كفالة حقيقية وموثقة 5 سنوات على الشقة بموجب كرت ضمان صادر عن شركة تاج الصفا للتطوير العقاري

المصعد مكفول 5 سنوات

الصحيات والإكسسوارات مكفولة 10 سنوات

التكييف مكفول 5 سنوات

التدفئة مكفولة 30 سنة

الأدوات الكهربائية مكفولة 10 سنوات

الأبواب الداخلية والخارجية مكفولة 30 سنة

جودة الأعمال والتنفيذ مكفولة مدى الحياة بموجب تقارير ضمان الجودة بدرجة الإمتياز الصادرة

عن شركة Building Rank بأعلى المواصفات والمقاييس العالمية

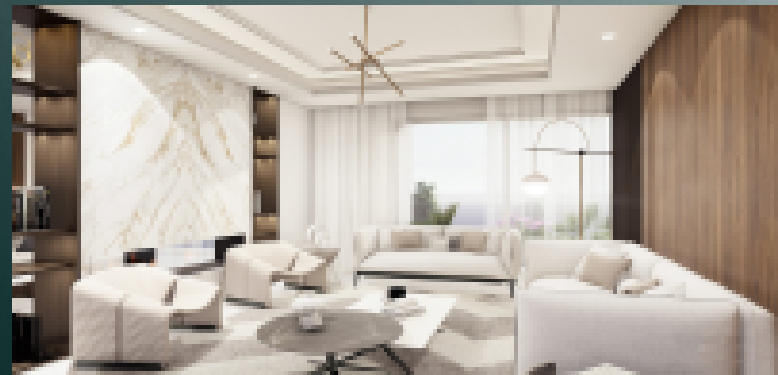
MAIN ENTRANCE  
المدخل الرئيسي



**APARTMENT PLAN**  
مخطط الشقة



**GUEST ROOM**  
غرفة الضيوف



**LIVING ROOM**  
غرفة الجلوس





**KITCHEN**  
المطبخ



**MASTER BEDROOM**  
غرفة النوم (ماستر)



## BEDROOMS

### غرف النوم



# BATHROOMS

## الحمامات

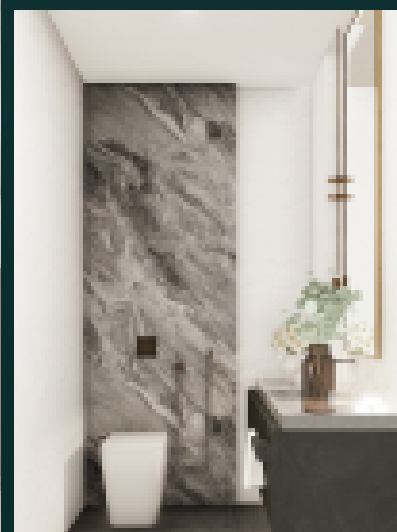
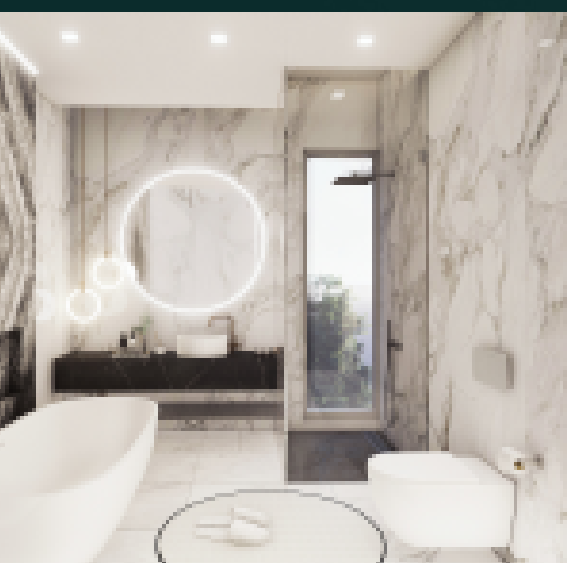
حمام الماستر - MASTER BATHROOM



حمام الأولاد - SHARED BATHROOM



حمام الضيوف - GUEST BATHROOM



## DUPLEX FLOOR

الدوبلكس



## PARKINGS

مواقف السيارات





For more info

079 926 3003

079 552 0443

