

# SHMEISANI PROJECT

150 sqm - 165 sqm  
200 sqm - 210 sqm - 245 sqm

Shmeisani  
In front of the Embassy of Morocco, near Qatar airways

الشميساني  
مقابل السفارة المغربية بالقرب من القطرية للطيران

[Taj-alsaafa.com](http://Taj-alsaafa.com)

## FEATURES

- Premium Locations
- Luxury In-Out
- 9 Apartments
- Top Security System
- High Services
- High End Finishes
- Home Automation
- The highest international quality standards

## مواصفات المبنى

- تصميم Modern style- Tower look ليعطيك مظهر خارجي مميز واطلالات رائعة
- Italian Porcelain Cladding (Semi-Mechanical)- Atlas Concorde group
- تعدد مراحل العزل بأعلى المواصفات، لإنهاء الرطوبة مدى الحياة
- المبنى مقاوم للزلازل
- نظام حديث للتقطيع الداخلي بألواح اسمنتية من البولسترين والكونكريت مقاومة للرطوبة والعضونة
- وعازل للحرارة والصوت وتستخدم في الأبنية الخضراء- Eco Panel Concrete
- نظام أمان عالي جدا (كاميرات، أبواب أمان، أنظمة حماية، أنظمة حريق، إنتركم)
- مصعد إيطالي Full Package roomless- Bonex
- أنظمة حريق للمرافق المشتركة
- المدخل الرئيسية مميزة بأعلى مستوى من الضخامة
- مواقف مخصصة لكل شقة
- مستودعات تخزين لكل شقة
- خدمات مشتركة تلبى جميع احتياجات السكان (شاحن كهربائي، High pressure, Compressor)
- حدائق خارجية Landscaping
- ممرات مراعية لذوي الاحتياجات الخاصة

## مواصفات الشقة

باب أمان (lux specifications) Special Edition بأعلى مستوى حماية مقاوم للكسر والخدش والحريق وعازل للصوت والحرارة بمقبض وعين سحرية smart

أبواب داخلية بمواصفات عالمية ملبسة بخشب مضغوط ألماني مقاوم للخدوش والماء والرطوبة بسماكة 4.5 سم

مبطن بخشب سويد صولد وهولي كور ألماني عازل للصوت ومقاوم للتمدد بمقبض زنك كروم ZAHA HADID STYLE

بلاط الأرضيات بورسلان إسباني 90x90 لكامل الشقة نوع نافارتي بأعلى المواصفات

تدفئة تحت البلاط Interplast يوناني- صحي، يستخدم في الأبنية الخضراء

تكييف مركزي لكامل الشقة نوع clivet إيطالي

نوافذ fresh window بمقطع ألومنيوم خاص (تاج الصفا) دبل جليز 6 ملم نوع AGC بلجيكي بفضاء 20 ملم

مضاد للأشعة الضارة وعازل للصوت والحرارة، مشكل من ألومنيوم بسماكة 1.7 ملم واكسسوارات إيطالية

أباجورات نوع سيدرا بلجيكي تعمل على الكهرباء (smart) مضغوطة فوم على 65 بار

الشقة Home Automation ( تدفئة، تكييف، إنارة، أباجورات، إنتركم، كاميرات، أبواب، برادي، أجهزة كهربائية)

كهربائيات Schneider ألماني Bticino إيطالي SPARK ELECTRIC

انتركم سمارت SPARK ELECTRIC IP

جهاز قياس الحرارة الداخلية والخارجية للشقة بإمكانية التحكم بالتكييف والتدفئة حسب العوامل الجوية (smart)

جهاز رقمي لقياس مستوى الماء في الشقة

الصحيات واكسسوارات الحمامات نوع Jaquar لكامل الشقة بأرقى التصاميم والمواصفات، مقاومة للبكتيريا

مصدر الطاقة يعمل على الغاز مجهز ببويلر interplast يوناني يزود الماء الساخن، التدفئة، fireplace، الطبخ

ستالايت مركزي

إنترنت مركزي Fiber يدعم كامل الشقة

Motion Detector لكامل المرافق المشتركة والحمامات ومداخل الشقق

4000 لتر ماء مع مضخات عدد 2 Wilo ألماني مجهزة easypress

غرفة خزين خاصة لكل شقة

غرفة خادمة

ديكورات داخلية للأسقف والجدران (Gypsumboard cladding and lighting)

خزنة مجوهرات خاصة بالشقة

Fire place

## الكفالات

كفالة حقيقية وموثقة 5 سنوات على الشقة بموجب كرت ضمان صادر عن شركة تاج الصفا للتطوير العقاري

المصعد مكفول 5 سنوات

الصحيات والإكسسوارات مكفولة 10 سنوات

التكييف مكفول 5 سنوات

التدفئة مكفولة 30 سنة

الأدوات الكهربائية مكفولة 10 سنوات

الأبواب الداخلية والخارجية مكفولة 30 سنة

جودة الأعمال والتنفيذ مكفولة مدى الحياة بموجب تقارير ضمان الجودة بدرجة الإمتياز الصادرة

عن شركة Building Rank بأعلى المواصفات والمقاييس العالمية

**MAIN ENTRANCE**  
**المدخل الرئيسي**



**APARTMENT PLAN**  
مخطط الشقة



**GUEST ROOM**  
غرفة الضيوف



**LIVING ROOM**  
غرفة الجلوس





**KITCHEN**  
المطبخ



## MASTER BEDROOM

غرفة النوم (ماستر)



# BEDROOMS

## غرف النوم



# BATHROOMS

## الحمامات

MASTER BATHROOM - حمام الماستر



GUEST BATHROOM - حمام الضيوف



SHARED BATHROOM - حمام الأولاد



## DUPLEX FLOOR

الدوبلكس



## PARKINGS

مواقف السيارات





For more info

079 926 3003  
079 552 0443

