

# SWEIFYEH PROJECT

200 sqm  
250 sqm

Alsweifyeh  
Near Mar Afram Church & Sweifyeh Village

الصويفية  
بالقرب من كنيسة مار أفرام للسريان والصويفية فيلج مول

[Taj-alsaafa.com](http://Taj-alsaafa.com)

## FEATURES

- Premium Locations
- Luxury In-Out
- 8 Apartments
- Top Security System
- High Services
- High End Finishes

## مواصفات المبنى

تصميم New Classic & Modern

حدائق خارجية Landscaping

حجر أسترا بسماكة 5.2 سم

عزل مائي وحراري

نظام أمان عالي

مصعد أسترا إيطالي

ديكورات للمداخل الرئيسية ومواقف السيارات



## مواصفات الشقة

- باب أمان تركي بمواصفات خاصة
- أبواب داخلية Full HDF ملبس PVC ألماني
- رخام إيطالي فريتشينو، بورسلان إسباني نخب أول
- تدفئة تحت البلاط Emmeti انجليزي
- مقطع ألومنيوم خاص دبل جليز 6 ملم (Spacer 14 mm)
- أباجورات سيدرا بلجيكي (كهرباء)
- تكييف مركزي Media
- كهربائيات bticino إيطالي، ABB ألماني
- الصحيات Jaquar
- مصدر الطاقة غاز
- بويلر fondital إيطالي
- 4000 لتر ماء مع مضخات عدد 2 إيطالي Pedrollo
- انتركم COMMAX (IP)
- ستالايت مركزي
- مراحل متعددة من العزل الحراري والمائي
- تأسيس إنترنت Fiber
- غرفة خادمة
- مطبخ أمريكي
- مستودع خزين خاص بالشقة

**MAIN ENTRANCE**  
**المدخل الرئيسي**



**GUEST ROOM**  
غرفة الضيوف



**LIVING ROOM & KITCHEN**  
غرفة المعيشة والمطبخ



## DOOR & CORRIDOR

الباب والموزع



## BEDROOMS

### غرف النوم





## GUEST BATHROOM

حمام الضيوف



## SHARED BATHROOM

حمام الأولاد



# MASTER BATHROOM

حمام الماستر



**TOILET FACILITIES**  
تفاصيل الحمامات



# LANDSCAPE

## الحدائق



## DUPLEX STAIRCASE درج الدوبلكس



ROOF  
الروف



**PARKING**  
الباركنج





## STORAGES & TANKS ROOM

غرف التخزين وغرفة التنكات





For more info

079 926 3003

079 552 0443

