

# TLAA AL ALI PROJECT

170 sqm

Tlaa Al Ali  
Near Alwaha Circle, Behind Tawaheen Alhawa R.

تلاع العلي  
بالقرب من دوار الواحة، خلف مطعم طواحين الهوى

[Taj-alsafa.com](http://Taj-alsafa.com)

## FEATURES

- Premium Locations
- Luxury In-Out
- 4 Apartments
- Top Security System
- High Services
- High End Finishes

## مواصفات المبنى

- تصميم Modern
- حدائق خارجية Landscaping
- حجر رويشد قاسي
- عزل مائي وحراري
- نظام أمان عالي (إتتركم، Access، كاميرات)
- مصعد أسترا إيطالي
- ديكورات للمداخل الرئيسية

## مواصفات الشقة

- باب أمان تركي بمواصفات خاصة
- أبواب داخلية تركية درجة أولى
- رخام ايطالي، بورسلان اسباني نخب أول
- تدفئة مركزية
- مقطع ألومنيوم خاص دبل جليز 6 ملم (Spacer 16 mm)
- أباجورات سيدرا بلجيكي (كهرباء)
- كهربائيات Master ايطالي، Schneider ألماني
- الصحيات GROHE,Roca
- مصدر الطاقة غاز
- بويلر Ferroli ايطالي
- 4000 لتر ماء مع مضخات عدد 2 PEDROLLO ايطالي
- انتركم COMMAX
- ستالايت مركزي
- مراحل متعددة من العزل الحراري والمائي
- مطبخ أمريكي
- مستودع خزين خاص بالشقة

MAIN ENTRANCE  
المدخل الرئيسي



**GUEST ROOM**  
غرفة الضيوف



**LIVING ROOM & KITCHEN**  
غرفة المعيشة والمطبخ



## BEDROOMS

غرف النوم



## BATHROOMS

الحمام





## SAFETY SYSTEMS

أنظمة الحماية



**PARKINGS**  
مواقف السيارات



## PRICES

الطابق الأول  
160 ألف دينار

الطابق الثاني  
160 ألف دينار

الطابق الثالث  
165 ألف دينار

For  
More  
Info.

079 926 3003  
079 552 0443

